ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о результатах публичных слушаний

03.12.2025 г. Сургут

На основании постановления Администрации города от **30.10.2025 № 7326** «О назначении публичных слушаний», Администрацией города Сургута проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Мунарева, дом 2, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048. Заявитель: Буза Карина Федоровна.

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от **01.12.2025 № 262.**

В публичных слушаниях приняли участие 13 участников публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | Чеботарь Ю.А. – житель города | -жильцы обеспокоены тем, что этот объект до сих пор не завершен. В какие сроки предполагается достроить объект?  -позволяет состояние этого объекта его достраивать? Экспертиза еще не проводилась?  -встречалось объявление о продаже этого объекта. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Мунарева, дом 2, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048. |  |
| 2. | Низовских И.В. – житель города | -правильно ли я понял, что этот недострой является самовольным?  -кто сейчас занимается его строительством?  -что будет если экспертиза выявит несоответствия, невозможность эксплуатации?  -планируется ли создание парковки?  -когда будет готов проект? |
| 3. | Бянкин Р.Б. – житель города | - если у собственника данного объекта возникнут финансовые трудности, которые помешают достроить объект, получится что на благоустроенной улице Мунарева находится объект незавершенного строительства. |

предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица | Предложение и замечание | Решение органа | Аргументированное обоснование |
| 1. | Белан О.Ю. – представитель Буза К.Ф. по доверенности | -я представляю объект по проезду Мунарева 2. Ранее в 2007 году было выдано разрешение на строительство, на сегодняшний день имеется статус «Объект не завершенного строительства» со степенью готовности 56%. В связи с изменением градостроительного зонирования, вид разрешенного использования «Магазины» стал условно разрешенным видом. Собственник нашел средства и принял решение о завершении строительства, в связи с этим просим предоставить условно разрешенный вид использования «Магазины».  -на проектные работы и окончание строительства заказчик отводит примерно около двух лет;  -полностью достроить планируем за два года;  -сначала будет обследование и по необходимости будет выполнено усиление конструкций. Повторная экспертиза не проводилась;  -новый собственник с февраля 2025 года я его представляю;  - проект будет готов через 4-5 месяцев. | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Мунарева, дом 2, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048. | 1. В соответствии  со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.  2. Результаты публичных слушаний. |
| 2. | Сорич И.А.- сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства | - ранее выезжали на данный объект в части ограничения свободного доступа;  - о каких примерно сроках окончания получения проектно-разрешительной документации, разрешения на строительство идет речь;  -там будут магазины?  -согласие не нужно т.к. данный объект входил в проектную документацию при строительстве жилого дома. Он был законсервирован на много лет. Мы приглашали граждан присоединиться к публичным слушаниям, высказать мнение. Также есть протокол общего собрания от 2007 года;  - нет, этот не дострой не является объектом самовольного строительства;  - у этого объекта есть собственник, которым принято решение достроить объект, для этого нужно получение разрешения на условно разрешенный вид, провести необходимые проектные работы, при необходимости экспертиза и усилительные мероприятия, получить разрешение на строительство, заключение о соответствии, будет под надзором службе жилищного и строительного надзора.  -если будет выявлена невозможность эксплуатации, будет или усиление, или демонтаж пристроенной части;  -при проектировании должно быть предусмотрено парковочное пространство, все будет видно, когда застройщик зайдет за разрешением на строительство;  -строительство будет в тех же параметрах, в техже рамках контура объекта. |
| 3. | Чунарева И.Е.- заместитель директора департамента – начальник управления земельных отношений департамента имущественных  и земельных отношений Администрации города | -объект встроенно/пристроенный к многоквартирному дому, нужно ли согласие собственников? |  |  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048, расположенного по адресу: город Сургут, проезд Мунарева, дом 2, территориальная зона Ж4. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101076:3048.

Сопредседатель комиссии   
по градостроительному зонированию,

директор департамента архитектуры и градостроительства И.А. Сорич

Секретарь публичных слушаний, специалист-эксперт отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства О.С. Яцик